



ELLINGTON
PROPERTIES
КОМПАНИЯ ЗАСТРОЙЩИК ДУБАЯ

ELLINGTON

EBH

BEACH HOUSE

ГИД ПО
ИНВЕСТИЦИИ

ПЛАН ЗДАНИЯ



ЭТАЖНОСТЬ

7 жилых этажей
Первый этаж
Цокольный этаж

ЛИФТЫ

4 пассажирских
2 грузовых

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛАТА ЗА СЕРВИС В ДОМЕ

22 дирхама ОАЭ за кв. фут

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

Второй квартал 2024 г.

КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

1 и 2 спальни: 1 парковочное место
3 и 4 спальни: 2 парковочных места



СЕРВИСЫ И УСЛУГИ В ПРОЕКТЕ



2 вестибюля с рабочей,
читальной, игровой и
лаунж-зонами



Две зоны
отдыха



Услуги
парковщика и
носильщика



Клубный зал с гостиной,
обеденной зоной и
переговорными зонами



Дизайнерская кухня в
клубном зале для частных
встреч



Открытая терраса
для афисионадо



Паровой душ и сауна с
гидротерапевтическим
бассейном



Крытая и открытая
фитнес-студии



Студия йоги и
пилатеса



400 кв.м. пейзажный
бассейн с видом на
пляж



Терраса у бассейна с полкой
для бахи, кабинками для
переодевания и шезлонгами



Барная зона



Зона барбекю с
кухней



Детский бассейн с
затененной зоной



Площадка для
игры в бочке



Баскетбольная
площадка



Теннисный корт для
падел-тенниса



Крытая и открытая
детская игровая
площадка

НАЧНИТЕ ЖИЗНЬ В ОДНОМ
ИЗ АРХИТЕКТУРНЫХ ЧУДЕС
СВЕТА

01

МИНУТА

до Набережной Пальмы
Джумейра

02

МИНУТА

До 5-звёздочного отеля
«Атлантида»

05

МИНУТА

до развлекательного
комплекса «Pointe»

10

МИНУТА

до смотровой площадки
«The View at The Palm»

10

МИНУТА

до торгового центра
«Nakheel Mall»

15

МИНУТА

до набережной и района
«Dubai Marina»

15

МИНУТА

до района «Dubai Harbour»

20

МИНУТА

до гольф-клуба
«Emirates Golf Club»

20

МИНУТА

до отеля «Бурдж аль-Араб»

25

МИНУТА

до колеса обозрения
«Ain Dubai»

25

МИНУТА

до торгового центра
«Mall of The Emirates»

25

МИНУТА

до торгового центра «Dubai Mall»
и небоскрёба «Burj Khalifa»

25

МИНУТА

до Музея будущего

30

МИНУТА

до Дубайского международного
финансового центра

35

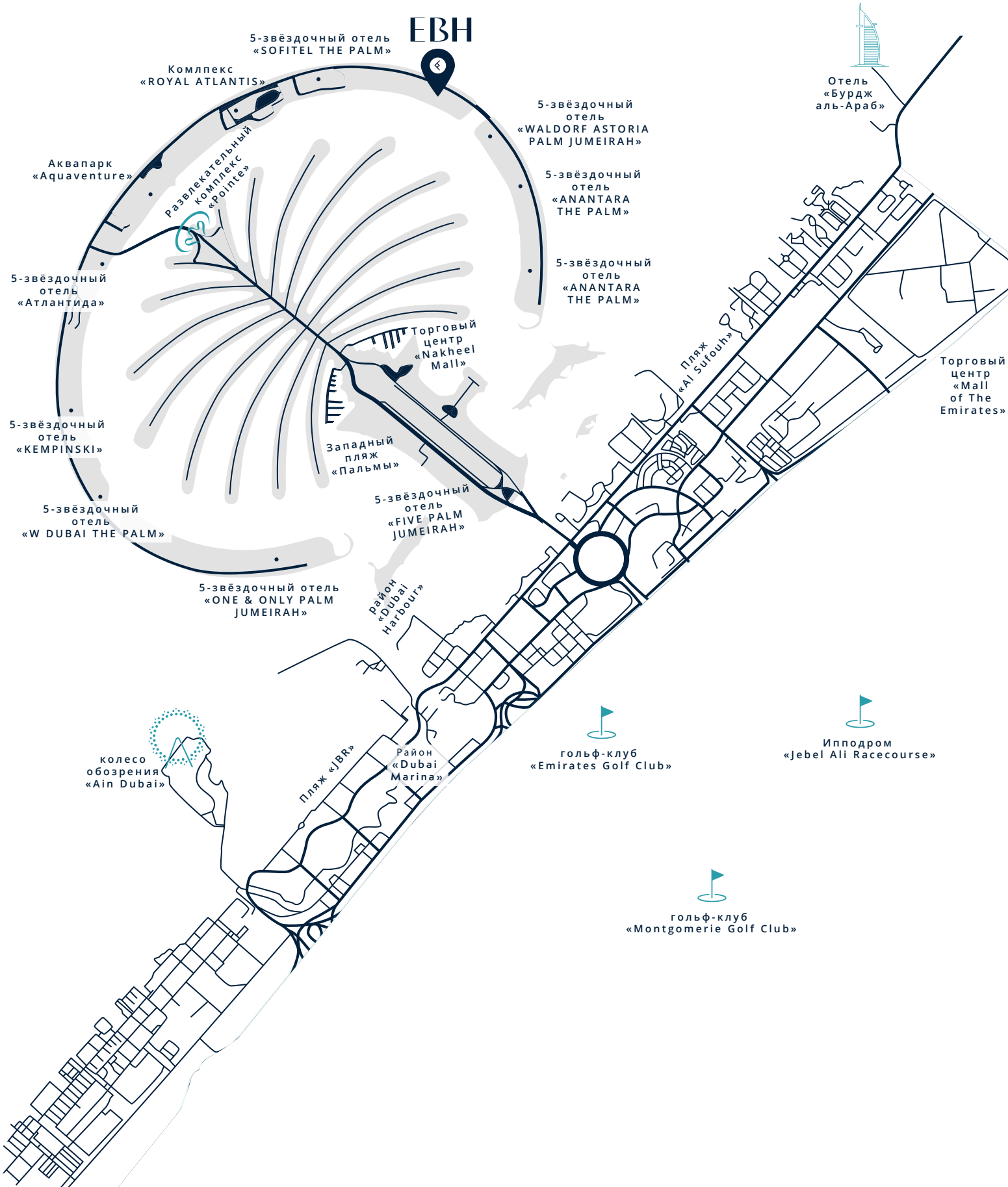
МИНУТА

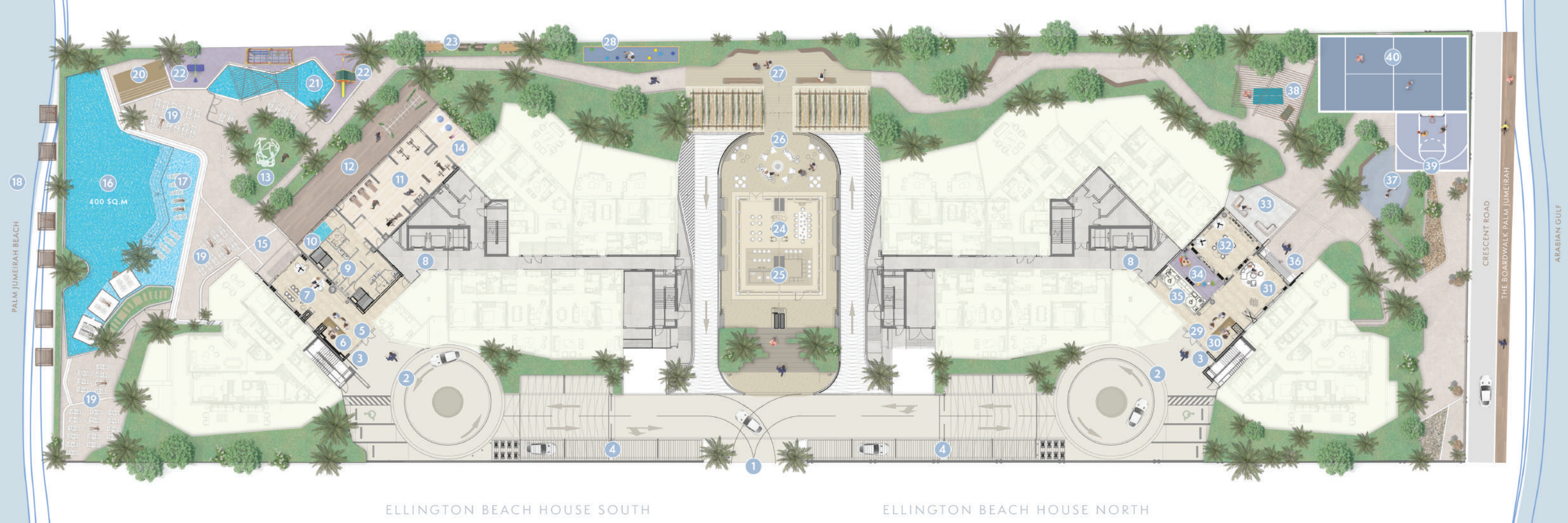
до международного
аэропорта Дубая

38

МИНУТА

до Центрального аэропорта Дубая





ELLINGTON BEACH HOUSE SOUTH

ELLINGTON BEACH HOUSE NORTH

ПЛАН СЕРВИСОВ И УСЛУГ

01
ГЛАВНЫЙ ВХОД

02
ПАРКОВКА ДЛЯ
ВЫСАДКИ

03
ВАЛЕТ ПАРКОВКА

04
КРЫТАЯ ПАРКОВКА
ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ

05
ЮЖНЫЙ ВХОД В
КОМПЛЕКС

06
ЮЖНЫЙ
РЕСЕПШЕН

07
ЮЖНЫЙ ЛАУНЖ

08
ЛИФТЫ

09
РАЗДЕВАЛКА,
ПАРОВАЯ ДУШЕВАЯ
И САУНА

10
ГИДРОТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ
БАССЕЙН

11
КРЫТАЯ
ФИТНЕС-ЗОНА

12
УЛИЧНАЯ
ФИТНЕС-ЗОНА

13
ГОРОДСКАЯ
ФИТНЕС-ЗОНА

14
СТУДИЯ ЙОГИ И
ПИЛАТЕСА

15
СПУСК К
БАССЕЙНУ
И ПАЛУБЕ

16
ЛАУНДЖ
БАССЕЙН

17
БАХА ЛЕЖАКИ

18
ПЛЯЖ «PALM
JUMEIRAH»

19
ЗОНЫ ДЛЯ
СОЛНЕЧНЫХ
ВАНН

20
УЛИЧНЫЙ БАР

21
КРЫТЫЕ ДЕТСКИЕ
БАССЕЙНЫ

22
ИГРОВАЯ ЗОНА
ДЛЯ ДЕТЕЙ

23
ЗОНА ДЛЯ БАРБЕКЮ

24
КЛУБНЫЙ ДОМ

25
ГОСТИНАЯ ДЛЯ
ЧАСТНЫХ ВСТРЕЧ

26
ЗОНА ДЛЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ
НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
И СИГАРОВАЯ ТЕРРАСА

27
ЛАУНДЖ ТЕРРАСА

28
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В
БОЧЕ

29
СЕВЕРНЫЙ ВХОД
В КОМПЛЕКС

30
СЕВЕРНЫЙ
РЕСЕПШН

31
СЕВЕРНЫЙ
ЛАУНДЖ

32
СЕРВИСНЫЙ ОФИС
И РАБОЧИЕ ЗОНЫ

33
СЕВЕРНАЯ
ТЕРРАСА

34
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
КОМНАТА

35
ВАННАЯ КОМНАТА
С УДОБСТВАМИ ДЛЯ
ИНВАЛИДОВ

36
СПУСК К ЗОНЕ
АКТИВНОГО
ОТДЫХА

37
СМОТРОВАЯ
ПЛОЩАДКА

38
СТОЛЫ ДЛЯ ИГР
НА ОТКРЫТОМ
ВОЗДУХЕ

39
БАСКЕТБОЛЬНАЯ
ПЛОЩАДКА

40
КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛ-
ТЕННИСА





ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ АПАРТАМЕНТОВ

- 01
- Копия паспорта покупателя
- 02
- Домашний адрес, адрес электронной почты и номер телефона
- 03
- Бронирование на сумму 40 000 дирхамов ОАЭ или аналогичная сумма в долларах USD. Оплатить можно с помощью нашего платежного портала, кредитной картой или криптовалютой.



ВАРИАНТЫ АПАРТАМЕНТОВ

ВИД АПАРТАМЕНТА	КОЛИЧЕСТВО В КОМПЛЕКСЕ	МЕТРАЖ
1-комнатные	14	От 300 до 400 кв. метров
2-комнатные	72	От 400 до 700 кв. метров
3-комнатные	31	От 500 до 570 кв. метров
4-комнатные	6	От 1000 до 1350 кв. метров

ПРОЦЕСС БРОНИРОВАНИЯ

01.
- Вы оплачиваете сумму бронирования и подаете необходимые документы, чтобы зарезервировать выбранный апартамент.
02.
- Вы получаете квитанцию от customercare@ellingtongroup.com вместе с формой бронирования.
03.
- Вы вносите авансовый платеж и регистрационные сборы, чтобы получить два экземпляра договора купли-продажи (SPA) для подписания.
04.
- Вы отправляете подписанные соглашения SPA для подписания со стороны Ellington Properties
05.
- После подписания договора Ellington Properties регистрирует объект в DLD и отправит копию клиенту.

ПЛАН ОПЛАТЫ

30%

Первоначальный
взнос

5%

По завершению 40%
проекта

5%

По завершению 50%
проекта

5%

По завершению 60%
проекта

5%

По завершению 70%
проекта

50%

После того, как проект
будет готов и сдан







УСЛУГИ ПАРКОВЩИКА И НОСИЛЬЩИКА

Парковщик поможет в обеих зонах высадки, чтобы обеспечить максимальное удобство для жильцов и их гостей. Носильщики помогут с багажом, продуктами и доставкой.

СТУДИЯ ЙОГИ И ПИЛАТЕСА

Замедлите темп и восстановите равновесие в окружающей вас среде, погрузившись в студию йоги и пилатеса в Ellington Beach House. Самая успокаивающая и удобная студия, дающая вам возможность воссоединиться со своим разумом и телом.



ДВА ВЕСТИБЮЛЯ В КОМПЛЕКСЕ

Два вестибюля в Ellington Beach House — это гостеприимные пространства с разнообразными зонами отдыха, кофе-станции и крытой детской игровой площадкой. Огромная библиотека от пола до потолка создает приятную атмосферу, такую же уютную, удобную и шикарную, как и ваш дом.



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ПРЯМО В КОМПЛЕКСЕ

Детские игровые площадки с конструкциями для скалолазания и игр, городская баскетбольная площадка, корт для игры в бочче и патель-тенниса. Всё, чтобы вы могли провести время с друзьями, семьей или соседями.



ФИТНЕС-ЗОНЫ НА УЛИЦЕ И В КОМПЛЕКСЕ

Мы подготовили для жителей комплекса беговые дорожки с ультрасовременным кардио-тренажёрами и оборудованием. Для тех, кто предпочитает упражнения на свежем воздухе, есть большая открытая фитнес-площадка с беговыми зонами и фитнес-барами.

ЦЕНТР СПА ПРЯМО В КОМПЛЕКСЕ

Наслаждайтесь процедурами, которые успокаивают тело и душу в спа-салоне отеля Ellington Beach House. От гидротерапевтического бассейна до расслабляющей сауны. Паровая баня и душ помогут отдохнуть и восстановиться.





БАССЕЙНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

Насладитесь купанием в бассейне с панорамным видом на море и небо, которые сливаются в один бескрайний голубой горизонт. Бассейн площадью 400 кв. м для занятий или отдыха. Мы предусмотрели мокрые зоны для солнечных ванн, лежаки в бассейне и кабинки для переодевания. Отдельный детский бассейн с затененной зоной помогут занять ребёнка на весь день.

КУХНЯ В АПАРТАМЕНТАХ

Мы объединили дизайн и функциональность кухни, чтобы расширить ваше жилое пространство и позволить принимать гостей в действительно приятной и гостеприимной обстановке. Кухня, встроенная мебель и техника выполнены из материалов и компонентов самого высокого качества.



ЗАКРЫТЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

Клубный дом — это закрытое пространство, где жители могут расслабиться и пообщаться. Это изысканное место, предназначенное исключительно для арендаторов и их гостей, с отдельной гостиной для обедов и встреч, экраном для презентаций и залом для видеоконференций. Открытая терраса для сигар с великолепным видом на море поможет насладиться успехами вместе с партнёрами или близкими, а шеф повар организует кулинарное шоу для гостей в шоу-кухне.



СПАЛЬНЯ В АПАРТАМЕНТАХ

Спальни в апартаментах с окнами во всю высоту предлагают столь необходимый отдых с открытым видом на океан и городской пейзаж. Мы использовали сочетание современного стиля и инновационного дизайна интерьера с естественными тонами, что создает такой привлекательный и комфортный баланс.



ГОСТИНАЯ В АПАРТАМЕНТАХ

Каждый дюйм гостиной создает гостеприимную атмосферу, в которую хочется вернуться вновь. Во время дизайна мы вдохновлялись элементами океана и ощущением на открытом воздухе, дополняя его тёплыми тонами. Панорамные окна создают более яркий свет и открывают вид на голубой океан.

БАННАЯ В АПАРТАМЕНТАХ

Ванные комнаты и туалетные комнаты оформлены в элегантном современном стиле. Душевые полы из тикового дерева, деревянная мебель и изысканная отделка делают ванные комнаты причудливыми и уникальными. Ванные комнаты также предлагают приятные ощущения и излучают теплую и уютную эстетику с множеством ящиков, тропическим душем с ручным душем и современной отдельно стоящей ванной с напольным наполнителем для полного расслабления.





ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ ДУБАИ?



Высокая доходность от аренды по сравнению с крупными городами мира

0%

0% налоги на покупку недвижимости



Фиксированный обменный курс местной валюты к доллару США



Стабильная экономика и курс



Получение визы резидента при покупке недвижимости



Безопасная и стабильная инвестиционная политика



Устойчивый экономический рост



Управление COVID-19 мирового класса



Образование мирового уровня



Доступные варианты финансирования



Простота ведения бизнеса — 1-е место в регионе MENA*



Постоянно растущее население экспатов



DIFC – 1-й лучший финансовый центр в MEASA регион и 8-е место среди лучших мировых финансовых центров **

*Отчет о простоте ведения бизнеса – 2021 г.

** Глобальный индекс финансовых центров — 2019 г.

ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ELLINGTON PROPERTIES?



Лучший застройщик элитной
недвижимости в Дубае по версии
Luxury Lifestyle Awards 2021



Удобства
в гостиничном стиле



Исключительные локации для
недвижимости

ROI

Прибыль от
инвестиций до 9%*

30%

Средняя прибыль от
сдачи в аренду



Эксклюзивный клиентский
сервис

96%

Средний % заполняемости
комплексов



Высокая оценка недвижимости
при передаче



Быстрый возврат капитала
по сравнению со средним
показателем по рынку*



Десятки вариантов оплаты,
включая криптовалюту



Прозрачное и надежное
обслуживание клиентов



Соблюдение законов
экологического строительства
ОАЭ

Проекты JVC согласно отчету
ReidIn за 4 кв. 2020 г.